



## GEMEINDE SCHLITTERS

6262 Schlitters 52 a • pol. Bezirk Schwaz • Tel. 05288/72363 • E-Mail: [gemeinde@schlitters.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@schlitters.tirol.gv.at) • [www.schlitters.at](http://www.schlitters.at)

### NIEDERSCHRIFT

Nr. 3/2021

über die öffentliche Gemeinderatssitzung  
am Montag, den 05. Juli 2021 um 19.00 Uhr

#### **Ort:**

Sitzungszimmer Gemeinde Schlitters

#### **Anwesende:**

Bürgermeister Friedl Abendstein  
Bürgermeister-Stellvertreter Rudolf Scherer  
Gemeindevorstand Thomas Fankhauser  
Gemeindevorstand Josef Wibmer  
Gemeindevorständin Anni Kröll  
Gemeinderat Winfried Durkowitz  
Gemeinderätin Manuela Eberharter  
Gemeinderat Bernd Kolbitsch  
Gemeinderat Martin Bliem  
Gemeinderat Josef Trautendorfer  
Gemeinderat Andreas Prosch  
Gemeinderat Hansjörg Hirschhuber

#### **entschuldigt:**

Gemeinderat Christoph Steiner

#### **Schriftführerin:**

Simone Margreiter

#### **Tagesordnung:**

1. Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift Nr. 2/2021 der Sitzung am 13.04.2021
2. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Gewerke Neubau Kindergarten (im Beisein von Arch. DI Ferdinand Haslwanter)
3. Beschlussfassung Kaufvertrag vom 22.02.2021, abgeschlossen zwischen der Firma Haag GmbH und der Gemeinde Schlitters betreffend Gst. .28 in EZ 215, KG 87117 Schlitters
4. Bericht und Beratung bezüglich Ausbau Glasfasernetz
5. Beratung und Beschlussfassung für die Vorarbeiten Projekterschließung „Kalteler Gründe“ im Bereich EK „Orgeler“
6. Beratung und Beschlussfassung Auftragsvergaben Sanierung Gemeindehaus
7. Beschlussfassung Kostenübernahme Rinder-Ohrmarken für das Jahr 2021
8. Beratung und Beschlussfassung TINETZ Netzzugang für den Kräutergarten
9. Beratung und Beschlussfassung über den Grundverkauf, Gst. .234, EZ 48
10. Beratung und Beschlussfassung bezüglich Resolution „Wolf gefährdet Almwirtschaft“
11. Bericht über die Vollversammlung der Brunneninteressentschaft Schlitters Dorf
12. Personalangelegenheit
13. Allfälliges

Bgm. Friedl Abendstein begrüßt zu Beginn alle Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

Es wird der Antrag gestellt, die vorliegende Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

#### **Unter Top 13:**

**Beratung und Beschlussfassung über das Subventionsansuchen der Bergrettung Tirol**

#### **Unter Top 14:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Fassung eines Grundsatzbeschlusses bzgl. der Beurteilung von Bauvorhaben mit mehr als 5 Wohnungen im Gemeindegebiet Schlitters**

## **Änderung Top 11: Bericht über die Vollversammlung der Brunneninteressentschaft Schlitters Dorf und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise**

### **einstimmiger Beschluss zur erweiterten und geänderten Tagesordnung**

1. Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift Nr. 2/2021 der Sitzung am 13.04.2021  
Das Protokoll wurde den Gemeinderäten zur Durchsicht übermittelt. Einwendungen, Änderungen oder Ergänzungen wurden nicht eingebracht. Der Bürgermeister stellt den Antrag, das vorliegende Protokoll zu genehmigen und zu unterfertigen.

### **einstimmiger Beschluss und Unterfertigung der Niederschrift**

2. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Gewerke Neubau Kindergarten (im Beisein von Arch. DI Ferdinand Haslwanter)

Der Bürgermeister begrüßt Herrn Arch. DI Ferdinand Haslwanter und übergibt das Wort.

Herr Ach. DI Ferdinand Haslwanter bedankt sich für die Möglichkeit des persönlichen Gespräches und gibt wie folgt Informationen betreffend Neubau Kindergarten:

Er erläutert die von ihm geschätzten Kosten und erklärt im Detail die Unterschiede der Bauwerkskosten, Baukosten und Errichtungskosten.

Bauwerkskosten setzen sich zusammen aus Rohbau, Technik und Ausbau, zu den Baukosten kommen zusätzlich die Einrichtung und die Aussenanlagen dazu und bei den kompletten Errichtungskosten sind auch noch die Planungs- und Nebenkosten sowie Reserven miteinkalkuliert. Die aktuelle Kostenschätzung der Errichtungskosten beläuft sich somit derzeit auf € 4.918.790,03 netto. Für die kalkulierten Kosten wird eine Pauschale von € 550,00 pro m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt zur Berechnung herangezogen.

Herr Arch. DI Ferdinand Haslwanter erläutert die eingebrachten Gewerksangebote und zeigt die Billigstbieter wie folgt auf:

		<b>Netto</b>	<b>Nachlass</b>	<b>Skonto</b>
<b>GESAMT</b>		<b>593.974,99 €</b>	<b>552.778,77 €</b>	<b>538.832,35 €</b>
<b>VERGABEREIF</b>		<b>588.574,99 €</b>	<b>547.378,77 €</b>	<b>533.432,35 €</b>
<b>BauKG</b>	Filzer	5.150,00 €	5.150,00 €	5.150,00 €
<b>Bauphysik</b>	Fiby	7.099,99 €	7.099,99 €	7.099,99 €
<b>Geotechnik</b>	GuB	5.400,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
<b>Statik</b>	Tragwerkspartner	54.472,00 €	53.382,56 €	51.781,08 €
<b>Elektrotechnik</b>	Ing-B	39.404,00 €	31.207,97 €	31.207,97 €
<b>Haustechnik</b>	Pratzner	49.293,00 €	39.040,06 €	39.040,06 €
<b>Architektur</b>	gritsch.haslwanter	196.978,00 €	187.129,10 €	181.515,23 €
<b>Architektur ÖBA</b>	kurz	174.678,00 €	165.944,10 €	160.965,78 €
<b>Einrichtung</b>	gritsch.haslwanter	35.055,00 €	33.302,25 €	32.303,18 €
<b>Einrichtung ÖBA</b>	kurz	26.445,00 €	25.122,75 €	24.369,07 €

### **einstimmiger Beschluss zur Vergabe der Gewerke lt. Aufstellung, ausser Gewerk Geotechnik, dies wird zu einem späteren Zeitpunkt separat vergeben**

GR Hirschhuber Hansjörg weist darauf hin, dass beim Abschluss des Werkvertrages mit dem Planer darauf geachtet werden soll, dass bei Mehrkosten des Projektes die Planungskosten sich nicht erhöhen sollten.

3. Beschlussfassung Kaufvertrag vom 22.02.2021, abgeschlossen zwischen der Firma Haag GmbH und der Gemeinde Schlitters betreffend Gst. .28 in EZ 215, KG 87117 Schlitters

Der Bürgermeister nimmt Bezug auf die Gemeinderatssitzung am 04.02.2019 und stellt nochmals den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag wie folgt zu genehmigen:

Kaufvertrag vom 22.02.2021, abgeschlossen zwischen der Fa. Haag GmbH, FN 186314 t und der prot. Gemeinde Schlitters betreffend des Gst. 28 im Katasterausmaß von 243 m<sup>2</sup>, in EZ 215, KG Schlitters, erstellt von Rechtsanwalt Dr. Nuener, GZ: Dr. N/wa 02 v. 15.1.2021.

### **einstimmiger Beschluss**

#### **Top 4. Bericht und Beratung bezüglich Ausbau Glasfasernetz**

Der Vize-Bürgermeister Rudolf Scherer berichtet, dass für das Jahr 2021 € 250.000,00 für den weiteren Ausbau budgetiert wurden. Bis jetzt wurden davon € 115.627,06 in Anspruch genommen. Die zugesagte Förderung in der Höhe von € 125.000,00 für das heurige Jahr ist noch nicht abgerechnet.

Im Ortsgebiet Schlitters sind ca. 400 Gebäude. 286 Hausanschlüsse konnten bereits erstellt werden und ca. 100 Häuser sind schon aktiv mit Vertrag an das Glasfasernetz angebunden.

Für das heurige Jahr ist noch der weitere Ausbau Bereich „Hadergasse/Schön“ geplant. Offen bleibt dann noch der Bereich „Beislau“. Der Schlitterberg soll dann zu einem späteren Zeitpunkt im Zuge der Kanalisierung erschlossen werden.

GV Fankhauser Thomas regt an, ob es möglich ist, dass Vize-Bgm. Rudolf Scherer dieses Projekt auch nach den kommenden Gemeinderatswahlen im Frühjahr 2022 zu Ende begleiten könnte. Dies wäre für die neue Gemeindeführung sicher eine große Erleichterung und ein Vorteil für die künftig Verantwortlichen.

Vize-Bgm. Rudolf Scherer stimmt dem zu und erklärt sich bereit auch ohne seine Funktion als Vize-Bürgermeister bzw. Gemeinderat die Tätigkeit bis zum Ende des Projektes auszuüben, vorausgesetzt natürlich, es wird vom neuen Gemeinderat gewünscht.

Der Bürgermeister bedankt sich recht herzlich für die sehr gute, gewissenhafte Arbeit und die Zusage für die Weiterführung des Projektes.

#### **Top 5. Beratung und Beschlussfassung für die Vorarbeiten Projekterschließung „Kalteler Gründe“ im Bereich EK „Orgeler“**

Es wird anhand einer planlichen Darstellung der Bereich zur Mitverlegung des Oberflächenwasserkanals der Gemeinde Schlitters erläutert. Diese Mitverlegung ist für die weitere Erschließung der „Kalteler Gründe“ fast unumgänglich.

Ein Angebot dafür in der Höhe von € 82.056,09 netto liegt vor.

### **einstimmiger Beschluss Vergabe Vorarbeiten an Fa. Strabag It. Angebot vom 01.07.2021, Zahl: TN-21-355**

GR Hansjörg Hischhuber erkundigt sich ob es nicht von Vorteil wäre gleich eine weitere Leerverrohrung mitzuverlegen (Reserve)?

Bgm. Friedl Abendstein wird das mit Herrn Kuperion abklären.

#### **6. Beratung und Beschlussfassung Auftragsvergaben Sanierung Gemeindehaus**

Wie in der Bauausschusssitzung am 22.06.2021 bereits berichtet, besteht schon seit längerer Zeit das Problem mit Wassereintritt beim Gemeindehaus im Bereich der Ordination von Dr. Welsch. Es wurde bereits eine notdürftige Abdichtung gemacht, aber bei Starkregen ist nach wie vor Wassereintritt zu verzeichnen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Sanierungsarbeiten lt. vorliegenden Angeboten zu genehmigen.

- Fa. Opbacher: Attikaverblendung in Winkelstehfalzdeckung innen und außen samt Attikaabdeckung oben sowie Glasanschlußblech und Innenanschlußblech € 8.046,12 netto
- Fa. Rieder GmbH & Co KG: Holzunterbau für Verblechung € 5.407,53

### **einstimmiger Beschluss für die Vergabe lt. vorliegenden Angeboten**

#### **7. Beschlussfassung Kostenübernahme Rinder-Ohrmarken für das Jahr 2021**

Die Agrarmarkt Austria (AMA) stattet regelmäßig alle österreichischen Rinderhalter gemäß österreichischer Rinderkennzeichnungs-Verordnung 2021 mit Ohrmarken aus. Der Bürgermeister stellt den Antrag die Kosten für die Rinder-Ohrmarken für Rinderhalter, die ihren Betriebssitz im Gemeindegebiet von Schlitters haben, von der Gemeinde für das Jahr 2021 zu übernehmen.

### **einstimmiger Beschluss zur Kostenübernahme für das Jahr 2021**

#### 8. Beratung und Beschlussfassung TINETZ Netzzugang für den Kräutergarten

Der Bürgermeister berichtet, dass im Kräutergarten (Mariengarten) unbedingt Strom benötigt wird. Ein entsprechendes Angebot der TINETZ-Tiroler Netze GmbH in der Höhe von € 3.291,00 netto liegt vor. Die Grabungsarbeiten für die Kabelverlegung werden von der Fa. Hans Knapp kostenlos durchgeführt. Die Installationsarbeiten (Kabel) übernimmt die Fa. Alex Heim zu günstigen Konditionen. Nach Rücksprache mit der Ersten Ferienregion, Herrn Obmann Ernst Erlebach, werden bei geschätzten Gesamtkosten (ca. € 6.000,00 - € 7.000,00) 50% übernommen. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 22.06.2021 dem Ansuchen bereits positiv zugestimmt.

#### **einstimmiger Beschluss für die Auftragsvergabe zu Netzzugangsangebot Nr. 12692013 vom 15.06.2021**

#### 9. Beratung und Beschlussfassung über den Grundverkauf, Gst. .234, EZ 48

Anhand des Lageplanes wird die Situation erklärt. Es wurde von Herrn Stefan Hauser der Antrag um Kauf des Gst. . 234 gestellt, damit ein Zubau am bestehenden Wohnhaus durchgeführt werden kann. Auf diesem Gst. .234 (Ausmaß 219 m<sup>2</sup>) besteht derzeit in der Natur bereits die Zufahrt zum bestehenden Gebäude der Familie Hauser. Der Bürgermeister verweist auf das im Grundbuch eingetragene Recht des Gehens und Fahrens für Herrn Johann Hauser auf Gst. .234.

Bei der Bauausschusssitzung am 22.06.2021 wurde von den Mitgliedern bereits einstimmig dem Verkauf des Gst. .234 an die Familie Hauser zugestimmt. Der Preis wurde mit € 200,00 pro Quadratmeter festgesetzt. Die Vertragserrichtungskosten, Gebühren und Abgaben sowie alle Nebengebühren und –kosten sind vom Käufer zu tragen.

#### **einstimmiger Beschluss zum Grundverkauf**

Ein entsprechender Kaufvertrag wird ausgearbeitet und wiederum dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

#### 10. Beratung und Beschlussfassung bezüglich Resolution „Wolf gefährdet Almwirtschaft“

Der Text der Resolution wurde den Gemeinderäten vorab bereits per Mail übermittelt.

Der Wolf gefährdet die Almwirtschaft. Die Gemeinden fordern das Land Tirol zum Handeln auf. Der Gemeinderat der Gemeinde Schlitters fordert die Tiroler Landesregierung und den Tiroler Landtag auf, alles in ihrer Macht Stehende zu unternehmen, um den Fortbestand der überlieferten und seit Jahrhunderten bewährten Form der extensiven Almwirtschaft sicherzustellen.

#### **einstimmiger Beschluss zur Unterzeichnung der Resolution**

#### 11. Bericht über die Vollversammlung der Brunneninteressentschaft Schlitters Dorf und Beschlussfassung über die weitere Vorgangsweise

Der Bürgermeister berichtet, dass am 11.06.2021 eine weitere Versammlung der Mitglieder der Brunneninteressentschaft Dorf stattgefunden hat.

35 Mitglieder bzw. Vollmachtnehmer für 43 Mitgliedsanteile waren anwesend.

Weitere 14 Anteilvertreter waren ausständig und sie wurden anschließend mittels persönlichem Gespräch vom Bürgermeister informiert und haben ihre Zustimmung erteilt.

Das Mitglied Manfred Heim wurde telefonisch kontaktiert und hat bis dato seine Zustimmung nicht erteilt. Laut Auskunft von RA Dr. Nuener besteht die Möglichkeit, bei keienr 100% Zustimmung aller Anteilsvertreter, einen Antrag an die Wasserrechtsbehörde um Auflösung der Brunneninteressentschaft zu stellen.

Bei der Versammlung wurde der Beschluss gefasst, dass die betroffenen Waldparzellen von den jetzigen Eigentümern abzutreten sind. Die Gemeinde Schlitters saniert die Quelle auf Kosten der Brunneninteressentschaft in der Form, dass so lange keine Wasserfreipunkte gewährt werden, bis die tatsächlichen Sanierungskosten für die Gemeinde refundiert sind.

In weiterer Folge, wenn wieder eine Einleitung des Wassers in das Gemeinenetz möglich wird, werden die Freipunkte wieder gewährt.

#### **mit 11-Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung (Vize-Bgm. Rudolf Scherer) wird diese weitere Vorgangsweise vom Gemeinderat genehmigt**

Es wird angeregt eine Kostenschätzung für diese Quellsanierung einzuholen.

12. Personalangelegenheit (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Der Bürgermeister stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 12. Personalangelegenheit unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchzuführen.

**einstimmiger Beschluss**

13. Beratung und Beschlussfassung über das Subventionsansuchen der Bergrettung Tirol

Der Bürgermeister verliest das vorliegende Ansuchen für die Subvention 2021. Um die steigenden Anforderungen an die Bergrettung auch weiterhin erfüllen zu können, bittet die Bergrettung zukünftig um Unterstützung in der Höhe von € 1,00 pro Einwohner.

**einstimmiger Beschluss für eine Subvention in der Höhe von € 800,00 für das Jahr 2021**

Es soll schrittweise eine Erhöhung bis zu € 1,00 / Einwohner erfolgen.

14. Beratung und Beschlussfassung über die Fassung eines Grundsatzbeschlusses bzgl. der Beurteilung von Bauvorhaben mit mehr als 5 Wohnungen im Gemeindegebiet Schlitters

Nach eingehenden Beratungen beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Schlitters, dass künftig für sämtliche Bauvorhaben mit mehr als 5 Wohnungen ein Bebauungsplan gemäß § 54 TROG zu erlassen ist bzw. jedenfalls vor einer allfälligen baubehördlichen Bewilligung des Bauvorhabens nach der Tiroler Bauordnung eine raumordnungsfachliche Stellungnahme einzuholen ist.

**einstimmiger Beschluss**

15. Allfälliges

Der Bürgermeister gibt folgenden Termin bekannt und ladet zur Teilnahme ein:

29.07.2021, 19.00 Uhr, Gemeindeversammlung im Mehrzwecksaal bzgl. ÖROK und anschließend Vorstellung Straßenbezeichnungen neu  
(Kolbitsch Bernd, Bliem Martin und Hirschhuber Hansjörg entschuldigen sich bereits)

GV Fankhauser Thomas berichtet über die am 22.06.2021 stattgefundene Begehung / Besichtigung am Sportheim. Es wurde von ihm vorab eine Liste mit diversen Baumängeln erstellt, die dann vor Ort gemeinsam mit Herrn Arch. DI Kircher Hans-Peter und seiner Mitarbeiterin besichtigt und erörtert wurden.

GV Fankhauser Thomas erkundigt sich, warum die Detailmängel nicht in das Protokoll aufgenommen wurden? Der Bürgermeister teilt mit, dass diese Liste an Herrn Arch. DI Kircher Hans-Peter zur weiteren Erledigung direkt übermittelt wurde.

GV Fankhauser Thomas äußert jedoch seine Bedenken, ob die Mängel dann auch tatsächlich behoben werden und eine entsprechende Nachkontrolle durchgeführt wird.

GR Hirschhuber Hansjörg berichtet, dass Herr Dir. Egg Peter in der Volksschule an die Schüler Einverständniserklärungen für die selbstständige, regelmäßige Durchführung von COVID-19-Schnelltests an der Schule während des Schuljahres 2021/22 ausgegeben hat. Diese Erklärungen sollten von den Erziehungsberechtigten unterschrieben und retourniert werden.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt der Bürgermeister die Sitzung um 21.30 Uhr.

Bürgermeister

Fertigungen:

Schriftführer



Gemeindevorstand / Gemeinderat



